

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 営繕 南部総合県民局阿南庁舎 阿南・富岡 本館外壁改修工事

工事場所 阿南市富岡町あ王谷

- 工事概要
鉄筋コンクリート造、4階建て、延床面積3,455㎡
外壁改修工事、樋改修、シーリング打替、金属部分塗装改修等
- 工事期間
契約締結日の翌日から305日間
本工事は、猛暑による作業不能日数を5日間見込んでいる。
- 刊行物は次の単価を採用している。
- | | | | |
|---------|---------|----------|---------|
| ・建設物価 | 2025年4月 | ・積算資料 | 2025年4月 |
| ・建築施工単価 | 2025年4月 | ・建築コスト情報 | 2025年4月 |
| ・土木施工単価 | 2025年4月 | | |
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。
- | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------|
| ・交通誘導警備員 | 48人 | ¥900,000- |
| ・建設機械（クレーン25t） | 5日 | ¥285,000- |
| ・仮囲い、成形鋼板 | H=2.0m L=13.8m | ¥113,712- |
| ・キャストゲート | W5.0m×H1.8m 1箇所 | ¥84,500- |
| ・石綿粉塵濃度測定（作業前2点、作業中4点、作業後2点） | | ¥360,000- |
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和6年版）により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手確保工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休2日
の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休2日の取組を希望しない場合については、
変更しない。
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	31,751,698	
計			31,751,698	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,721,527	
現場管理費	1	式	9,033,452	
一般管理費等	1	式	6,350,323	
計			19,105,302	
工事価格	1	式	50,857,000	
消費税等相当額	1	式	5,085,700	消費税率 10 %
工事費	1	式	55,942,700	

建築工事					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	16,057,771	
外壁		1	式	4,389,928	
防水		1	式	1,538,947	
屋根及びとい		1	式	654,721	
塗装		1	式	748,620	
外構		1	式	64,852	
とりこわし		1	式	1,919,043	
環境配慮改修工事		1	式	6,292,400	
発生材処理		1	式	85,416	
計				31,751,698	

建築工事 細目別内訳

7

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		11,029,770	別紙 00-0001
内部階段仕上足場	運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		262,800	別紙 00-0002
外部仕上足場	脚立足場 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		334,014	別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		365,652	別紙 00-0004
養生シート張り	防災I類 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		2,518,344	別紙 00-0005
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		400,768	別紙 00-0006
養生(外壁改修)		503	m ²	440	221,320	
整理清掃後片付け (外壁改修)		503	m ²	1,480	744,440	
仮設スロープ	木造スロープ 手摺共 一部床取合 スチールチェックプレート t=4	1	式		180,663	別紙 00-0007
計					16,057,771	

建築工事 細目別内訳

8

建築工事		外壁		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
壁タイル張替	ユニットタイル マスク張り I 類 施ゆう 50二丁 平 95×45	40.1	m ²	17,100	685,710	
a ひび割れ (タイル部)	周囲カッター、研り撤去、タイル張替	11.5	m	3,540	40,710	
b ひび割れ (モルタル部)	アンカービニシング	41.9	m	8,420	352,798	
c エフロ	水洗いのみ	2	か所	290	580	
d 亀甲状ひび割 れ	アンカービニシング	4	か所	3,600	14,400	
e 剥落	タイル張替	5	か所	3,600	18,000	
f 塗膜劣化	水洗い、の外装薄塗材E	1	か所	590	590	
g タイルふくれ	周囲カッター、研り撤去、タイル張替	14.6	m ²	12,200	178,120	
h タイル浮き	アンカービニシング	93	か所	3,600	334,800	
i モルタルふくれ	周囲カッター、研り撤去、モルタル補修	3	か所	14,900	44,700	
j モルタル浮き	アンカービニシング	0.6	m ²	12,200	7,320	
k タイル欠損	周囲カッター、研り撤去、タイル張替	2	か所	14,900	29,800	
l 爆裂鉄筋露出	周囲カッター、防錆、研り撤去、タイル張替	1	か所	27,000	27,000	
m 爆裂	周囲カッター、防錆、研り撤去、外装薄 塗材E	4	か所	27,000	108,000	
高圧水洗浄 (個別)	150kg/cm2	2,535	m ²	200	507,000	

建築工事 細目別内訳

建築工事		外壁	改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修	1,806	m ²	380	686,280	
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	729	m ²	310	225,990	
ポーチ床	100角磁器タイル 150×60段鼻タイル					
床タイル張り	一般床タイル張 I 類 無ゆう 100mm角 下地モルタル別途	7	m ²	19,300	135,100	
段鼻タイル張り	150×60 垂れ無し	2.3	m	4,500	10,350	
外壁塗装						
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	72.3	m ²	1,500	108,450	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	386	m ²	1,500	579,000	
外装薄塗材 E	ALCパネル面 砂壁状 吹付け 下地調整費(E)共	6.7	m ²	1,850	12,395	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	40.7	m ²	5,650	229,955	
壁薄塗りモルタル塗り	金ごて 厚5 既調合品	21.7	m ²	2,240	48,608	
水切りモルタル塗り	金ごて 糸幅200	1.2	m	3,560	4,272	
計					4,389,928	

建築工事 細目別内訳

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

建築工事 別紙明細

18

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		11,029,770	別紙 00-0001
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,403	m ²	320	768,960	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 -	2,403	m ²	1,660	3,988,980	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 -	2,403	m ²	450	1,081,350	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満	2,403	m ²	2,160	5,190,480	
計					11,029,770	
内部階段仕上足場	運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		262,800	別紙 00-0002
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		60	m ²	350	21,000	
内部階段仕上足場	掛払い手間	60	m ²	2,190	131,400	
内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	60	m ²	160	9,600	
内部階段仕上足場	供用1日賃料 修理費含む	60	m ²	1,680	100,800	
計					262,800	

建築工事 別紙明細

19

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部仕上足場	脚立足場 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		334,014	別紙 00-0003
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	358	m ²	50	17,900	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	358	m ²	590	211,220	
外部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	358	m ²	240	85,920	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	358	m ²	53	18,974	
計					334,014	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		365,652	別紙 00-0004
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	252	m	71	17,892	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	252	m	270	68,040	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	252	m	150	37,800	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	252	m	960	241,920	
計					365,652	

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生シート張り	防災Ⅰ類 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		2, 518, 344	別紙 00-0005
仮設材運搬 (シート・ネット類)		2, 403	m ²	8	19, 224	
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	2, 403	m ²	750	1, 802, 250	
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	2, 403	m ²	50	120, 150	
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む	2, 403	m ²	240	576, 720	
計					2, 518, 344	
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 運搬費、基本料、損料、賃料、掛 払い手間共	1	式		400, 768	別紙 00-0006
仮設材運搬 (養生防護棚)	枠組本足場用	12. 8	m	810	10, 368	
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 掛払い手間 -	12. 8	m	3, 730	47, 744	
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	12. 8	m	2, 770	35, 456	
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	12. 8	m	24, 000	307, 200	
計					400, 768	

[illegible]

建築工事		屋根及びとい		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋根改修(カバー工法) H=150	カラーガルバリウム鋼板t=0.6 折板葺 タイトフレーム、雨押エ ケラハ 包ミ 軒先フレーム共 高圧水洗共 150kg/cm2 26.6㎡	1	式		566,167	別紙 00-0008
高圧水洗浄(個別)	150kg/cm2	26.6	㎡	200	5,320	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	11.9	m	730	8,687	
屋根改修(カバー工法)	カラーガルバリウム鋼板t=0.6 折板葺 タイトフレーム共	26.6	㎡	12,600	335,160	
壁取合水上雨押え	面戸共	7	m	8,960	62,720	
ケラハ包み	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6加工	7.6	m	6,050	45,980	
軒先化粧フレーム		7	m	4,400	30,800	
運搬・荷揚げ費		1	式		49,500	
法定福利費		1	式		28,000	
計					566,167	

[illegible]

